

《正真建工の適正価格ギリギリプラン》 29. 4坪までの場合

- ★仮設足場工事
- ★高圧洗浄 当社は外壁下塗り検査(こが肝!)を行います!
- ★養生
- ★外壁3回塗り(シリコン塗料)
- ★軒天井塗装
- ★破風塗装
- ★霧除け,水切り,フード塗装
- ★雨樋塗装

他人に任せず全て私外壁診断士の佐藤が御対応させて頂きます。

期日：**皆様が本気でやる気になられる迄**

期日をこちらから限定するのを止めました！
私はお客様の気持ちやタイミングを尊重致します。
営業マンのペースに流されず、**ご自身の意思で動き出して下さい。**皆様の『やる気』をお待ちしています。

お客様の気持ちを理解出来る営業マンなら即決の契約にこだわりません！
残念ですが、即決を迫る営業マンは月ノルマの一部としか考えていません。月末の商談は特に要注意です！
落ち着いて、一呼吸置きましょう！

どの業者においても、まずは必ずしっかりと調査をしてもらって下さい！

お気の毒ですが、この状態の屋根を塗装している事例が後を絶ちません！ご自宅の屋根を是非ご確認下さい(絶対に屋根には登らないで下さい。双眼鏡が有ると便利です)！

激安業者と最安値勝負した価格ではありません！

54.8万円(税別)にて上記★印を全て施工させて頂きます。

この金額を下回ってきたら危険信号！激安業者との価格差を是非御確認下さい。それが適正施工と不良施工の差額になります。

屋根塗装の御相談も承ります。しかし、築10年前後の屋根はアスベスト規制前後に流通した塗装が出来ない屋根材で問題になっています。上記写真のようにミルフィーユ状に剥れ崩れる屋根材(一例です)にご注意下さい！この屋根材は塗装出来ません！もし塗装を提案されたらレッドカードです！近年の屋根は安易に塗装してはいけません！



価格が安すぎる事の危険性はお分かり頂けたかと思います。では大手やハウスメーカーの様に高ければ安心なのかと言うとまた難しい所です。私は、リフォーム専門業者でありメーカーである最大手での修行時期がありました。とにかく店舗やショールームの家賃、人件費、宣伝広告費等がのしかかる為、利益確保の比率がとてつもなく大きくなります。更には、2次、3次下請けとマージンが削ぎ取られ、結果的には実行金額が圧迫する要因になっています。御客様はネームバリューがあるから安心と信じて決断された高額な契約金額の内、実際の施工にいくら使われているのでしょうか？その金額を目の当たりにして愕然とした事を覚えています。

また、御客様のお声で最近よく頂くのが、身内やお知り合いの業者様にお願いされるケースです。気遣い、要望の言いくさ、お知合い特別格安価格による見えない所での不良施工で不満やトラブルも多いようです。

だから、私は動き始めたのです。大事なものは適正な価格なのです。皆様も目先の事に流されないよう御自身の信念をお持ちになって下さい。皆様に良い出会いが訪れる事を心よりお祈りしております。



ホームページは **正真建工** で検索 **ホームページの施工事例が更新されました！**

西多摩郡北部建設組合 — ほっけん —

【正真建工の5つの約束】

- ① JOD指定の外壁劣化診断調査・評価票にて診断報告致します！
- ② メリットばかりでなくデメリットも隠さず御説明致します！
- ③ 毎日、進行状況を作業報告書にて提出致します！
- ④ 御客様に満足頂ける様努力します！
- ⑤ 嘘をつきません！

【代表佐藤真紀(サウマキ)の自己紹介】

- ① 家族構成: 愛妻と愛娘2人(小学3年生と年長さん)
- ② 年齢: 43歳(11月で44歳になります)
- ③ 特技: 中学・高校・大学・社会人・地域クラブと続けてきたバレーボールです。今は41歳以上が出場できるオンさんバレー(マスターズリーグ)で全国大会を目指しています！自分の限界まで挑戦！
- ④ 趣味: 愛娘と遊ぶ事と愛妻と飲みに行く事(子供優先で最近行けていませんが...)



ご自宅の3D体験プレゼント！
今後のリフォーム計画のイメージに！
(建築図面を御提示頂いた皆様限定)

当社はあきる野商工会会員事業者です。

正真建工

〒197-0812 東京都あきる野市平沢451-7

フリーダイヤル 0120-114305

携帯 080-3563-5046

E-mail: masakisatoh@shoshinkenkenko.com

https://shoshinkenkenko.com/

一般社団法人 全国住宅外壁診断士協会

一般社団法人 住宅リフォーム・紛争処理支援センター

外壁診断士(S-01414-16)

改築相談員(160314)

御客様に無駄な経費を負担させたり、実行金額を削ぎ取るこの業界の構図を一緒に正しましょう！