

築年数16年で起きたバルコニーの漏水被害です！

①軒天井に染みが…



②真上バルコニーは苔だらけ！



③軒天井を剥がして調査！



④床排水口の合板が腐食！



⑤床を洗浄しながら漏水調査！



⑥洗浄後すぐに水滴を確認！



⑦洗浄後のバルコニー！



⑧排水口に隙間！



⑨排水口を改修し、外壁目地のシーリングを処置しパッチリかと…



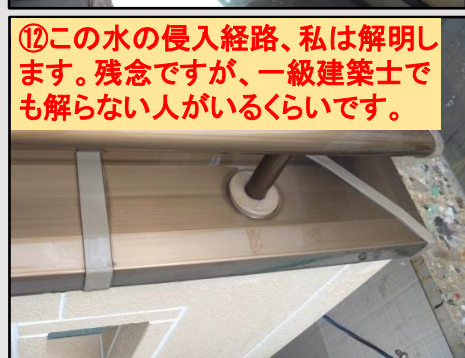
⑩手摺りの上から散水調査！



⑪まだ漏水が？



⑫この水の侵入経路、私は解明しません。残念ですが、一級建築士でも解らない人がいるくらいです。



建物は色々なところに水の侵入経路が有ります。上記写真は全て一連の流れから起きた被害です。

●バルコニー床面の防水の破損からの雨水侵入

●外壁目地のシーリングの隙間からの雨水侵入

とお考えになるかと思いますが、そこだけではありません。その侵入経路は、最近ではほとんどの建物に存在する「ある部位のビスの穴」と「新築時の適切でない施工方法」が原因でした。

こうなる前に建物の診断調査を受けましょう(建物の健康診断)！建物の隅々まで見させて頂きます！

焦らず一呼吸おいてしっかり考えましょう！必ず御自身の意思で動く事です！

真剣な営業こそ即決は求めません！当社は、**メリット**も**デメリット**も事前にしっかりとお伝えします。

正真建工 〒197-0812東京都あきる野市平沢451-7

ホームページが
リニューアルしました！

フリーダイヤル 0120-114305

携帯 080-3563-5046

<https://shoshinkenko.com/> E-mail: masakisatoh@shoshinkenko.com

【保有資格】 中古住宅調査技士(JG-00104-18), 外壁診断士(S-01414-16), 増改築相談員(160314)

代表 佐藤 真紀

当社は『西多摩北部建設組合組合員, あきる野商工会会員事業者』です。外壁屋根塗装・板金・内装・水回り・他リフォーム工事全般

