

御主人様へ 奥様へ

営業マンのタイミングに動かされない事です！手入れは早いに越した事はないですが、皆様それぞれ生活や資金の諸事情があります。**必ず御自身の意思で動き出して下さい。私も真剣です。本気でやる気になられたらご連絡下さい。**当社は成績第一の営業を行いません。なぜか？『皆様の為にならないからです！』

正真建工、代表の佐藤(外壁診断士)と申します。突然、このような御案内を投函させて頂き誠に申し訳ございません。皆様にもお伝えしたい事がございましてこのような手段を選ばさせて頂きました。お許し下さい。

この度、当社は先代が築きあげてから40年を迎える事が出来ました。御客様のロコミ等でご縁を頂いてきた当社が、なぜこのような行動を取る事を選択したのか？それは、このリフォーム業界において、今だかつて無い程にあまりにもモラルの無い酷い手抜き工事が蔓延している為です。厄介な事に施工完了直後は表面的に綺麗に仕上がっているように見えるので御客様はその手抜きに気付かず喜んでおられるという惨い実情です。

その実情に対する見分け方のアドバイスをお伝えしたく、この御案内を制作させて頂きました。私は先代から受け継ぐ迄の間に、このリフォーム業界の大手から中小の業者にて数社修行させて頂きました。その時に私が目の当たりにしてきた手抜き工事や悪質な営業事情の実態を事細かくここに記載してしまうのもモラルとしてどうかと思います。もし御関心がありお聞きになりたい方には個別にお話させて頂きます。

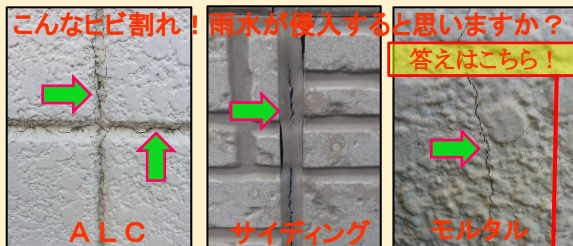
手抜き工事が増え始めてきた要因として考えられるのが、『激化する価格競争』です。外壁と付帯部の塗装であれば40万円代(中には30万円代という業者も)で金額提示する業者が増えてきています。しかし、ことわざにもありますが『安物買いの銭失い』、『安からう悪からう』という状況が生々しく起きています。

しっかりと良いサービスを安く提供してもらえたら良いですが、そう上手い話ではありません。しっかりとした施工を達成させるにはそれなりの費用(①真面目な職人と必要な手間数、②規定に合わせた塗料の数量や備品機材等、③近隣様配慮やその他経費)が掛かります。

税別契約金額=利益確保 + 実行金額(実際の施工に当たる費用)

消費税は国に納めるものです。施工には充当されません！

この**実行金額**が大事！



築13年の戸建のバルコニーで！なぜこんな被害が起きたのか？日本屈指の建売業者の見えない部分の施工の実態お見せします！



柱等の木部腐食状況

柱等の木部腐食状況

梁等の木部腐食状況

柱梁等の木部下地補強状況

御客様自身、余計な補修費用が発生し悔まれました。皆様にも是非ご覧頂き、教訓として頂ければ幸いです。

どんなに激安で契約したとしても、各社必ず**税込ではなく税別契約金額から利益を確保**します。責任ある業者程、末永いお付き合いと存続していく企業体力維持の為にも適正な利益を計上するでしょう。逆に薄利で施工する業者があるとすれば、存続し続けていく体力が備えられるでしょうか？そういった業者の内部事情は、薄利多売で営業は新規開拓に追われ、お客様のフォローが出来ないという負の連鎖に陥っているでしょう。

これでお分かり頂けたかとは思いますが、残念ながら削減の対象となるのは**利益ではなく、実行金額**となるのが大多数です。中でも、一番の対象が**①職人の手間の削減**、次に**②塗料の量やグレードの意図的な引下げ**です。①の削減により、職人は施工を行うに当って追い詰められます。職人はどうするのでしょうか？そうです。手間を省く為、下塗りや中塗り等の工程を抜かざるを得なくなります。②の削減ではメーカー規定値以上に薄め、少量で広範囲塗装出来るようにしてしまいます。しかし、仕上がってしまうと御客様には判別出来ないでしょう。

激安業者が提示された御客様への**見積価格と当社がしっかりとした施工を達成させる実行金額**を比較しますと、**原価割れ**する事がございます。**過剰な実行金額削減で利益を確保しようとしている事が良く分かります。**

当社は無駄な経費を掛けずに御客様に適正価格をお届けして参りました。しかし、昨今の『激化する価格競争』を見ていると御客様が気の毒でなりません。破格であれば皆様も興味を示されますよね。例えば、メーカー〇〇社の型番〇〇の家電製品でしたら、物として変わるわけではないでしょうから安いにこした事は無いでしょう。しかし、**塗装工事やリフォーム工事は単純な物ではありませんからそうはいきませんのでお気を付け下さい。**

皆様が、一人でも多くこのような被害に遭われない事を心よりお祈り申し上げます。この度は、一つの御参考に正真建工の適正価格プランを裏面に掲載させて頂きますので、是非今後の御参考になさって見て下さい。

逃げません！

ぶれません！

御客様の満足の為に！

正真建工

西多摩郡北部建設組合 一ほっけん一

当社はあきる野商工会会員事業者です。

〒197-0812 東京都あきる野市平沢451-7

フリーダイヤル 0120-114305

携帯 080-3563-5046

E-mail: masakisatoh@shoshinkenkeno.com

https://shoshinkenkeno.com/

一般社団法人 全国住宅外壁診断士協会 外壁診断士(S-01414-16)
一般社団法人 住宅リフォーム・紛争処理支援センター 増改築相談員(160314)



代表 佐藤 真紀