

築年数16年で起きたバルコニーの漏水被害です！

①軒天井に染みが…



②真上バルコニーは苔だらけ！



③軒天井を剥がして調査！



④床排水口の合板が腐食！



⑤床を洗浄しながら漏水調査！



⑥洗浄後すぐに水滴を確認！



⑦洗浄後のバルコニー！



⑧排水口に隙間！



⑨排水口を改修し、外壁目地のシーリングを処置しパッチリかと…



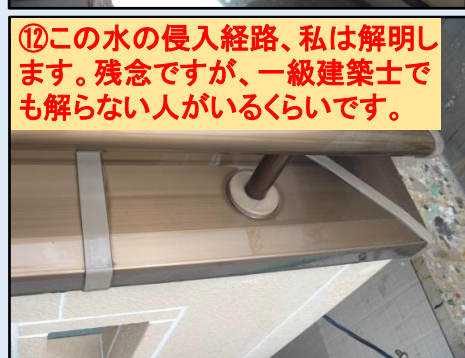
⑩手摺りの上から散水調査！



⑪まだ漏水が？



⑫この水の侵入経路、私は解明します。残念ですが、一級建築士でも解らない人がいるくらいです。



残念ながら①の初期症状を確認しても、このような重大な被害状況に進行している事がわからない業者及び営業マンが殆どです。当社との相見積でここまでの『指摘、解明、提案』をしてきた業者はいませんでした。建物・各部位の細かい仕組みや防水能力等を理解できていないのでしょう。皆さん『建物の手入れ＝塗装』と刷り込まれ、塗装をすれば建物は安心と思いませんか？それは間違いです！『塗装』は数ある建物の手入れ手段の中で一番手軽でポピュラーな方法の一つに過ぎないんです。塗装出来る状態なのか？塗装前に直すべき所はないか？人間の身体と一緒にです！必ず建物の診断調査を受けましょう(建物の健康診断)！建物の隅々まで見てもらいましょう！焦らず一呼吸おいてしっかり考える事です！そして必ず御自身の意思で動く事です！

真剣な営業こそ即決は求めません！当社は、メリットもデメリットも事前にしっかりとお伝えします。

正真建工 〒197-0812東京都あきる野市平沢451-7

2019年 1月
青梅事務所 開設予定！

フリーダイヤル 0120-114305
携帯 080-3563-5046

<https://shoshinkenkenko.com/> E-mail: masakisatoh@shoshinkenkenko.com

【保有資格】 中古住宅調査技士(JG-00104-18), 外壁診断士(S-01414-16), 増改築相談員(160314)

代表 佐藤 真紀

当社は『西多摩北部建設組合組合員, あきる野商工会会員事業者』です。外壁屋根塗装・板金・内装・水回り・他リフォーム工事全般

